



obec
HORNÍ BEČVA

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2010

Rada obce Horní Bečva příslušná podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

vydává

za použití ust. § 59 a 60 stavebního zákona v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vymezení zastavěného území obce Horní Bečva

Vymezení zastavěného území se vydává pro území obce Horní Bečva, které je tvořeno k.ú. Horní Bečva.

Zastavěné území obsahuje 666 dílčích částí.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.08.2010.

Toto vymezení zastavěného území obce Horní Bečva pozbývá platnosti vydáním územního plánu Horní Bečva nebo novým vydáním zastavěného území obce Horní.

Vymezení zastavěného území obce Horní Bečva je zakresleno na mapovém podkladu katastrální mapy v měřítku 1:5 000 na 4 listech, které tvoří grafickou přílohu k tomuto opatření obecné povahy. Jednotlivé listy jsou označeny tabulkou s uvedením názvu mapového díla, číslem výkresu, jménem a příjmením starosty obce s uvedením jeho funkce, jeho podpisem a otiskem úředního razítka.

Odůvodnění

Postup při pořízení návrhu vymezení zastavěného území včetně řízení o jeho vydání:

ÚPN SÚ Horní Bečva pozbyl platnosti dnem 01.01.2010. Vzhledem k tomu, že nový územní plán nemá obec Horní Bečva schválený, je dle platné právní úpravy možno realizovat stavební činnost a další rozvoj obce jen v hranicích zastavěných částí obce vymezených k 01.09.1966 (intravilán). Mimo toto území lze umisťovat jen vybrané stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Jelikož se jedná o oblast typickou pro roztroušenou zástavbu, byla v minulosti realizována řada staveb mimo intravilán v souladu s územním plánem sídelního útvaru Horní Bečva a jeho následujících změn. Účelem vymezení zastavěných území není jen zachycení skutečného stavu v území, ale i umožnění realizace další výstavby v návaznosti na zastavěné stavební pozemky do doby vydání územního plánu, maximálně však do 31.12.2015 v souladu s ustanovením § 188a stavebního zákona.

Vymezení zastavěného území bylo vymezeno graficky červenou plnou čarou nad katastrální mapou po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Následně byla tato katastrální mapa se zákresem převedena do mapy v měřítku 1:5000 a tato je nedílnou přílohou tohoto opatření obecné povahy.

Obec Horní Bečva podala dne 24.03.2010 podle § 59 odst. 1 stavebního zákona žádost o vymezení zastavěného území. Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Rožnov pod Radhoštěm jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zahájil řízení o vymezení zastavěného území na základě žádosti obce Horní Bečva.

Úřad územního plánování vyznačil hranici zastavěného území obce Horní Bečva v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona. V rámci vymezení zastavěného území nebyly vymezeny žádné nezastavitelné pozemky, jež nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán, dle ust. § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. Nezastavitelným pozemkem se rozumí pozemek, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán a to pozemek, veřejné zeleně a parku sloužící obecnému užívání, v intravilánu zemědělský pozemek nebo soubor sousedících zemědělských pozemků o výměře větší než 0,5 ha, s tím, že do tohoto souboru zemědělských pozemků se nezahrnují zahrady o výměře menší než 0,1 ha a pozemky, které jsou součástí zastavěných stavebních pozemků a dále lesní pozemky nebo soubor sousedících lesních pozemků v intravilánu o výměře větší než 0,5 ha.

Úřad územního plánování oznámil místní šetření k návrhu vymezení zastavěného území dotčeným orgánům a obci Horní Bečva opatřením zn. MěÚ-RpR/16855/2010 ze dne 12.04.2010. Místní šetření bylo svoláno na 04.05.2010. Návrh byl projednán s dotčenými orgány hájícími zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče na místním šetření v souladu s § 59 odst. 3 stavebního zákona. Obec uplatnila požadavek na úpravu návrhu vymezeného zastavěného území, týkající se vyloučení pozemků, které jsou vedeny v katastru nemovitostí jako stavební, ale nenachází se zde žádná stavba. Dotčené orgány dle ustanovení § 59 odst. 4 stavebního zákona uplatnily do 30 dnů ode dne místního šetření následující stanoviska:

Obec Horní Bečva:

Požadavek uplatněn na místním šetření – vyloučit stavební pozemky, na nichž nejsou umístěny stavby.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí):

Stanovisko ze dne 19.04.2010. Dotčený orgán neuplatnil k návrhu vymezení zastavěného území žádné připomínky.

Orgán ochrany lesa (MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí):

Stanovisko ze dne 19.04.2010. Dotčený orgán neuplatnil k návrhu vymezení zastavěného území žádné připomínky.

Orgán státní památkové péče (MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor výstavby a územního plánování):

Stanovisko ze dne 10.05.2010. Dotčený orgán neměl žádné připomínky k návrhu vymezení zastavěného území.

Orgán ochrany přírody a krajiny (Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Beskydy):
Ve stanovené lhůtě se nevyjádřil.

Úřad územního plánování veřejnou vyhláškou č.j. MěÚ-RpR/27403/2010 ze dne 21.06.2010 oznámil zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy o vymezení zastavěného území obce Horní Bečva a zároveň tímto oznámil zveřejnění návrhu opatření obecné povahy o návrhu vymezení zastavěného území obce Horní Bečva.

Úřad územního plánování současně vyzval k **uplatnění připomínek** k návrhu opatření obecné povahy **dle ustanovení § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“)** kohokoliv, jehož práva a povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny. Lhůta pro podávání připomínek písemnou formou byla stanovena do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy podáním **na Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, oddělení územního plánu, Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm**. Zmeškání úkonu podání připomínek ve stanovené lhůtě nelze na základě § 172 odst. 5 správního řádu prominout.

Úřad územního plánování dále vyzval **dotčené osoby k uplatnění námitek** k návrhu opatření obecné povahy dle ustanovení § 60 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 5 správního řádu, které mohou podávat pouze dotčené osoby, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy **na Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, oddělení územního plánu, Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm**. Námitky uplatňované v řízení musejí být písemné a odůvodněné. Zmeškání úkonu podání námitek ve stanovené lhůtě nelze na základě § 172 odst. 5 správního řádu prominout.

Během stanovené lhůty byly uplatněny 2 námitky k návrhu vymezení zastavěného území obce Horní Bečva. Vzhledem k tomu, že uplatněním námitek by mohlo dojít ke změně návrhu, svolal úřad územního plánování místní šetření pozvánkou ze dne 13.08.2010 s dotčenou obcí a dotčenými orgány na den 31.08.2010. Po prohlídce a projednání námitek byl na místě sepsán zápis, do kterého dotčené orgány uplatnily svá stanoviska. V řízení byly uplatněny následující námitky, o kterých bylo rozhodnuto:

Námitka č. 1 ze dne 09.07.2010 zaevidovaná pod č.j. 32489/2010 s žádostí o zařazení pozemku p.č. 723/17 v katastrálním území Horní Bečva do vymezení zastavěného území obce Horní Bečva.

Rozhodnutí o námitce č. 1: Námitka č. 1 se zamítá.

Odůvodnění k rozhodnutí o námitce č. 1:

Do zastavěného území se vymezují pozemky v intravilánu, zastavěné stavební pozemky a další pozemky uvedené dle § 58 odst. 2. stavebního zákona. Pozemek parc. č. 723/17 neodpovídá podmínkám pro zahrnutí do zastavěného území, proto se tato námitka ve fázi zastavěného území zamítá.

Dle průzkumů a rozborů k novému územnímu plánu na pozemek parc. č. 723/17 – plocha dopravy - navazují stávající a navržené plochy bydlení. Pozemek parc. č. 723/17 je do nového územního plánu navržen jako plocha dopravy a v rámci nového územního plánu bude dále projednáván

Námitka č. 2 ze dne 19.07.2010 zaevidovaná pod č.j. 34112/2010 s žádostí o zařazení pozemku p.č. 5385/25 v katastrálním území Horní Bečva do vymezení zastavěného území obce Horní Bečva.

Rozhodnutí o námitce č. 2: Námitce č. 2 lze vyhovět v rámci návaznosti na vymezené zastavěné území, proto je námitka bezpředmětná

Odůvodnění k rozhodnutí o námitce č. 2:

Rozšíření zastavěného území o pozemek parc. č. 5385/25 pro výstavbu rodinného domu není nutné z důvodu možnosti zastavět parcelu v návaznosti na zastavěné území dle § 188a odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Po schválení zastavěného území radou obce Horní Bečva, bude možné požádat zastupitelstvo obce Horní Bečva o schválení žádosti na výstavbu rodinného domu v návaznosti na vymezené zastavěné území.

Na základě výsledku projednání jednotlivých uplatněných námitek a na základě výsledku projednání stanovisek dotčených orgánů, nebyl úřadem územního plánování upravován návrh vymezení zastavěného území obce Horní Bečva. Na základě uplatněného požadavku obce, byl úřadem územního plánování upraven návrh vymezení zastavěného území obce Horní Bečva. Úřad územního plánování proto svolal další místní šetření v souladu s § 60 odst. 4 stavebního zákona. Místní šetření se konalo 31.08.2010 v zasedací místnosti OÚ Horní Bečva. Dotčená obec a dotčené orgány uplatily na místním šetření svá stanoviska k vymezení zastavěného území obce Horní Bečva:

Obec Horní Bečva:

Souhlasí s vymezením zastavěného území obce Horní Bečva.

Orgán ochrany přírody a krajiny (Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Beskydy):

Správa CHKO Beskydy souhlasí s vymezením zastavěného území obce Horní Bečva.

Orgán státní památkové péče (MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor výstavby a územního plánování):

Stanovisko ze dne 17.08.2010. Dotčený orgán neměl žádné připomínky k návrhu vymezení zastavěného území.

Ve stanovené lhůtě se nevyjádřily:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí)

Orgán ochrany lesa (MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí)

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení §172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

V Horní Bečvě dne 21.09.2010


.....
starosta obce




.....
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Grafická příloha - vymezení zastavěného území obce Horní Bečva 1:5000 – 4 mapové listy