

**Anonymizovaný zápis z 18. zasedání zastupitelstva obce Petřvald, konaného dne
21.8.2013 v zasedací místnosti obecního úřadu v Petřvaldě**

Zasedání bylo zahájeno v 17,04 hod

Přítomno: 14 členů zastupitelstva obce (dle prezenční listiny)

Omluveni: 1 člen zastupitelstva obce (ing. Jaromír Rusek)

Neomluveni: 0 členů zastupitelstva obce

Hosté:

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce Zdeněk Pexa. Přivítal všechny přítomné a sdělil, že z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce je do této doby přítomno 14 členů, takže zasedání je schopno platně jednat a usnášet se.

Starosta obce sdělil, že zápis ze zasedání zastupitelstva obce provedou pracovnice obecního úřadu p. Ilona Jahodářová a p. Miluše Malíková.

Schválení programu 18. zasedání zastupitelstva obce

Starosta seznámil zastupitele s programem zasedání zastupitelstva obce:

1. Schválení programu
2. Zpráva o ověření zápisu ze 17. zasedání ZO
3. Zvolení ověřovatelů
4. Zvolení členů návrhové komise
5. Informace o plnění usnesení
6. Žádost o finanční příspěvek – Hokejový klub hrající pod záštitou SDH Petřvald
7. Prodej pozemků v majetku obce Petřvald – parc.č. 154/2 (zahradka) a parc.č. 488 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald
8. Odkup pozemku do vlastnictví Obce Petřvald – parc.č. 1349 v k.ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald
9. Odkup pozemku do vlastnictví Obce Petřvald – parc.č. 152/8 v k.ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald
10. Záměr pronájmu nebytových prostor v budově č.p. 122, 742 60 Petřvald, Petřvald 1 – Petřvald za účelem vyhlášení výběrového řízení na nájemce restaurace „Sokolovna“ v Petřvaldě
11. Návrh obchodních podmínek pro vyhlášení výběrového řízení na nájemce restaurace „Sokolovna“ v Petřvaldě
12. Vyhlášení výběrového řízení na zájemce o nebytové prostory v budově č.p. 122, 742 60 Petřvald, Petřvald 1 – Petřvald – sál „Sokolovny“
13. Diskuse

Návrh usnesení č. 1/18/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje program svého 18. zasedání dle předloženého návrhu.

Starosta dal o předloženém návrhu hlasovat. (**14 pro, 0 proti, 0 se zdrž.**)

pro – 14 (Bartůněk K., Bartůněk P., Číp R., Fabiánová Š., Hložanka D., Palica V., Pexa Z., Polášková L., Stuchlá D., Sýkora R., Šindlová I., Šrámek K., Veřmiřovská P., Volná E.)

proti – 0

se zdrž. – 0

Návrh usnesení byl schválen.

Zpráva o ověření zápisu ze 17. zasedání zastupitelstva obce

Ověřovateli zápisu ze 17. zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 22.5.2013 byli RSDr. Karel Šrámek a pan Rudolf Číp.

Oba ověřovatelé uvedli, že zápis přečetli a že zápis souhlasí s průběhem zasedání a nemají k němu připomínky. Zápis je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Návrh usnesení č. 2/18/2013

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o ověření zápisu ze 17. zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 22.5.2013.

Starosta dal o předloženém návrhu hlasovat. (**14 pro, 0 proti, 0 se zdrž.**)

pro – 14 (Bartůněk K., Bartůněk P., Číp R., Fabiánová Š., Hložanka D., Palica V., Pexa Z., Polášková L., Stuchlá D., Sýkora R., Šindlová I., Šrámek K., Veřmiřovská P., Volná E.)

proti – 0

se zdrž. – 0

Návrh usnesení byl schválen.

Zvolení ověřovatelů zápisu 18. zasedání zastupitelstva obce

Za ověřovatele byli navrženi:

- Eva Volná

- ing. Pavla Veřmiřovská

Návrh usnesení č. 3/18/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu paní Evu Volnou a ing. Pavlu Veřmiřovskou.

Starosta dal o předloženém návrhu hlasovat. (**13 pro, 0 proti, 1 se zdrž.**)

pro – 13 (Bartůněk K., Bartůněk P., Číp R., Fabiánová Š., Hložanka D., Palica V., Pexa Z., Polášková L., Stuchlá D., Sýkora R., Šindlová I., Šrámek K., Veřmiřovská P.)

proti – 0

se zdrž. – 1 (Volná E.)

Návrh usnesení byl schválen.

Zvolení členů návrhové komise pro 18. zasedání zastupitelstva obce

Za členy návrhové komise byli navrženi:

- Ludmila Polášková

- ing. Vladimír Palica

Návrh usnesení č. 4/18/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje za členy návrhové komise paní Ludmilu Poláškovou a ing. Vladimíra Palicu.

Starosta dal o předloženém návrhu hlasovat. (**14 pro, 0 proti, 0 se zdrž.**)

pro – 14 (Bartůněk K., Bartůněk P., Číp R., Fabiánová Š., Hložanka D., Palica V., Pexa Z., Polášková L., Stuchlá D., Sýkora R., Šindlová I., Šrámek K., Veřmiřovská P., Volná E.)

proti – 0

se zdrž. – 0

Návrh usnesení byl schválen.

Informace o plnění usnesení zastupitelstva obce

Starosta obce přednesl informaci o plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce:

11.2/17/2013 – trvá - požádat pořizovatele Územního plánu Petřvaldu o konkrétní specifikaci sporných bodů uvedených ve stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 14.12.2012 a informaci o průběhu jednání s Krajským úřadem Moravskoslezského kraje k dané problematice.

Diskuse:

ing. Fabiánová – byl tento bod splněn? Má někdo tento bod plnit? Pro územní plán a pro kontakt s pořizovatelem územního plánu byl zvolen pověřený zastupitel, a že pokud zastupitelstvo mělo zájem, já jsem na minulém zasedání zastupitelstva nebyla.

ing. Sýkora – myslím si, že jsme se dohodli, že to zařídí starosta.

Starosta – to jsme se nedohodli.

ing. Fabiánová – odsouhlasilo se, že pro kontakt s pořizovatelem je pan Sýkora.

ing. Sýkora – to se odsouhlasilo. Samozřejmě můžu v té věci něco udělat.

ing. Fabiánová - kolegyně je připravena s námi jednat, protože nějaká jednání tam probíhají.

Návrh usnesení č. 5/18/2013

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce.

Starosta dal o předloženém návrhu hlasovat. **(14 pro, 0 proti, 0 se zdrž.)**

pro – 14 (Bartůněk K., Bartůněk P., Číp R., Fabiánová Š., Hložanka D., Palica V., Pexa Z., Polášková L., Stuchlá D., Sýkora R., Šindlová I., Šrámek K., Veřmiřovská P., Volná E.)

proti – 0

se zdrž. – 0

Návrh usnesení byl schválen.

Žádost o finanční příspěvek – Hokejový klub hrající pod záštitou SDH Petřvald

Starosta obce předložil zastupitelstvu žádost Hokejového klubu hrajícího pod záštitou SDH Petřvald o finanční podporu na jejich činnost ve výši 40.000,- Kč. Žádost byla zaevidována dne 5.6.2013 pod č.j. 518/2013. Rada obce na své 36. schůzi dne 19.6.2013 tuto žádost projednala a usnesením č. 4/36/2013 ji vzala na vědomí a doporučuje zastupitelstvu obce ke schválení.

Návrh usnesení č. 6/18/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje pro Hokejový klub hrající pod záštitou SDH Petřvald pro rok 2013 finanční příspěvek ve výši 40.000,- Kč.

Starosta dal o předloženém návrhu hlasovat. **(13 pro, 0 proti, 1 se zdrž.)**

pro – 13 (Bartůněk K., Bartůněk P., Číp R., Fabiánová Š., Hložanka D., Palica V., Pexa Z., Polášková L., Stuchlá D., Šindlová I., Šrámek K., Veřmiřovská P., Volná E.)

proti – 0

se zdrž. – 1 (Sýkora R.)

Návrh usnesení byl schválen.

Prodej pozemků v majetku obce Petřvald – parc.č. 154/2 (zahrada) a parc.č. 488 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald

Rada obce svým usnesením č. 8/34/2013 z 34. schůze rady obce Petřvald dne 13.5.2013 a usnesením 7/35/2013 z 35. schůze rady Petřvald dne 3.6.2013 odsouhlasila záměr prodat část obecních pozemků v obci Petřvald, parc.č 154/2 (zahrada) o výměře 212 m² a parc.č. 488 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 18 m² v katastrálním území Petřvald u Nového Jičína. Záměr prodeje byl uveřejněn na úřední desce obce Petřvald. Jediným zájemcem o koupi těchto pozemků jsou Vladan a Pavla Veřmiřovští, bytem [REDAKCE]

Návrh usnesení č. 7/18/2013

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části obecních pozemků v obci Petřvald, parc.č 154/2 (zahrada) o výměře 212 m² a parc.č. 488 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 18 m² v katastrálním území Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald Vladanu a Pavle Veřmiřovským, bytem [REDAKCE] a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Starosta dal o předloženém návrhu hlasovat. (**14 pro, 0 proti, 0 se zdrž.**)

pro – 14 (Bartůněk K., Bartůněk P., Číp R., Fabiánová Š., Hložanka D., Palica V., Pexa Z., Polášková L., Stuchlá D., Sýkora R., Šindlová I., Šrámek K., Veřmiřovská P., Volná E.)

proti – 0

se zdrž. – 0

Návrh usnesení byl schválen.

Odkup pozemku do vlastnictví Obce Petřvald – parc.č. 1349 v k.ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald

Starosta předložil zastupitelstvu kupní smlouvu na převod vlastnického práva k pozemku parc.č. 1349, k.ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald mezi prodávající Lenkou Drgovou, bytem [REDAKCE] a kupující Obcí Petřvald, se sídlem 742 60 Petřvald, Petřvald 1 – Petřvald č.p. 175, IČ 00298263 za kupní smluvní cenu 160,- Kč/m², tj. 197 m² x 160,- Kč = 31.520,- Kč.

Návrh usnesení č. 8/18/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na převod vlastnického práva k pozemku parc.č. 1349, k.ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald mezi prodávající Lenkou Drgovou, bytem [REDAKCE] a kupující Obcí Petřvald, se sídlem 742 60 Petřvald, Petřvald 1 – Petřvald č.p. 175, IČ 00298263 za kupní smluvní cenu 160,- Kč/m², tj. 197 m² x 160,- Kč = 31.520,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Starosta dal o předloženém návrhu hlasovat. (**14 pro, 0 proti, 0 se zdrž.**)

pro – 14 (Bartůněk K., Bartůněk P., Číp R., Fabiánová Š., Hložanka D., Palica V., Pexa Z., Polášková L., Stuchlá D., Sýkora R., Šindlová I., Šrámek K., Veřmiřovská P., Volná E.)

proti – 0

se zdrž. – 0

Návrh usnesení byl schválen.

Odkup pozemku do vlastnictví Obce Petřvald – parc.č. 152/8 v k.ú Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald

Starosta předložil zastupitelstvu kupní smlouvu na převod vlastnického práva k části pozemku parc.č. 152/8, v k.ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald, odděleného geometrickým plánem, mezi prodávající Annou Svobodovou, bytem [REDAKCE] a kupující Obcí Petřvald, se sídlem 742 60 Petřvald, Petřvald 1 – Petřvald č.p. 175, IČ 00298263 za kupní smluvní cenu 160,- Kč/m², tj. 73 m² x 160,- Kč = 11.680,- Kč.

Návrh usnesení č. 9/18/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na převod vlastnického práva k části pozemku parc.č. 152/8, v k.ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald, odděleného geometrickým plánem, mezi prodávající Annou Svobodovou, bytem [REDAKCE] a kupující Obcí Petřvald, se sídlem 742 60 Petřvald, Petřvald 1 – Petřvald č.p. 175, IČ 00298263 za kupní smluvní cenu 160,- Kč/m² Kč, ², tj. 73 m² x 160,- Kč = 11.680,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Starosta dal o předloženém návrhu hlasovat. (**13 pro, 0 proti, 1 se zdrž.**)

pro – 13 (Bartůněk K., Bartůněk P., Číp R., Fabiánová Š., Palica V., Pexa Z., Polášková L., Stuchlá D., Sýkora R., Šindlová I., Šrámek K., Veřmiřovská P., Volná E.)

proti – 0

se zdrž. – 1 (Hložanka D.)

Návrh usnesení byl schválen.

Záměr pronájmu nebytových prostor v budově č.p. 122, 742 60 Petřvald, Petřvald 1 – Petřvald za účelem vyhlášení výběrového řízení na nájemce restaurace „Sokolovna“ v Petřvaldě

Rada obce Petřvald na své 37. schůzi, konané dne 29.7.2013, v souladu s § 102 odst. 2 písmeno m) zákona č. 128/2000 o obcích, (obecní zřízení), v platném znění, projednala a rozhodla o **užívání** nebytových prostor v budově č.p. 122, Petřvald, Petřvald 1 – Petřvald, postavené na pozemku parc.č. St. 71/1, a parc.č. St. 71/3 v k.ú. Petřvald u Nového Jičína, zapsaný na listu vlastnickém 826 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín:

--- v části nebytových prostor označených na orientačním plánu jako „restaurace“ o výměře 302 m², a to na základě nájemní smlouvy.

Záměr pronájmu výše uvedených nebytových prostor bude zveřejněn na úřední desce obce Petřvald v souvislosti s uzavřenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě na převod vlastnického práva k nemovitostem, včetně budovy č.p. 122 na výše uvedených pozemcích, na základě které bude obec Petřvald vlastníkem této nemovitosti a za účelem nepřerušování provozu restaurace v této budově. Oznámením tohoto záměru sleduje obec Petřvald, zda budou zájemci o nájem nebytových prostor v budově č.p. 122 za účelem provozování restaurace v době, kdy bude již vlastníkem této budovy obec Petřvald. V případě, že se přihlásí zájemci, bude vyhlášeno výběrové řízení a bude proveden výběr z řad zájemců tak, aby vybraný uchazeč o provozování restaurace v budově sokolovny, t.j. v budově č.p. 122, splňoval veškeré předpoklady pro provozování restaurační činnosti za stanovených podmínek budoucího vlastníka – obce Petřvald.

Rada obce Petřvald vzhledem k významu budoucího nakládání s majetkem obce rozhodla, aby o této věci rozhodlo zastupitelstvo.

Předseda pracovní skupiny určené pro zajištění všech nutných úkonů v souvislosti s převodem vlastnického práva k nemovitostem Tělovýchovné jednoty Petřvald na

Moravě na Obec Petřvald ing. Vladimír Palica přednesl zprávu o činnosti pracovní skupiny, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Předsedkyně Tělovýchovné jednoty Petřvald na Moravě paní Ludmila Polášková informovala zastupitelstvo o současném stavu v Tělovýchovné jednotě Petřvald na Moravě a o sportovních aktivitách dle přílohy č. 2 tohoto zápisu.

Diskuse:

E. Volná – chtěla jsem se zeptat, koho je to nyní vlastně majetek?

ing. Palica – měl bych ještě jednu poznámku: už se ke mně dostaly dotazy, co se stane, když se poškodí majetek, nebo když někdo bude chtít udělat ples, kolik to bude stát. Na tyto otázky prozatím nemůžeme odpovědět. To jsou všechno předčasné otázky. Všechno se bude tvořit teprve na základě toho, co tady schválíme. Pak se budou tvořit nájemní podmínky, pak bude probíhat výběrové řízení atd.

ing. Sýkora – mám dotaz na pana Palicu. Z Tvé strany jakožto člověka, který s tím nejvíce přicházel do styku. Návrh je takový, že bereme TJ jako nájemce? Je to konečná varianta, nebo to bereme jako správci?

ing. Palica – poslední varianta je, kterou jsem již říkal, že doporučujeme vyhlásit výběrové řízení na nájemce.

ing. Fabiánová – sokolovna je v Petřvaldě objekt, který je významný a důležitý pro život v obci. Proto o tom, jestli budeme mít v nájmu sokolovnu, může rozhodnout dle zákona o obcích rada. Ale vzhledem k významu tohoto objektu jsme tuto záležitost přenesli na zastupitelstvo a dnes by zastupitelstvo mělo rozhodnout, jestli správce nebo nájemce. Zatím máme informace, co doporučuje pracovní skupina, co doporučuje rada. Nyní bych dala slovo občanům, jestli se chtějí k tomu vyjádřit.

JUDr. Pavelka – na každém zastupitelstvu jste informováni, jaké kroky podnikáme k tomu, aby záměr, který přijalo zastupitelstvo, byl realizován, to znamená, aby celý objekt sokolovny náležel obci. K tomu, aby se tento záměr uskutečnil, směřovala i pracovní skupina, která měla za úkol zjistit vše po technické stránce. Aby až se bude pronajímat samostatně restaurace, měla samostatně napojený plyn, elektřinu, vodu atd. Totéž je i pro sál sokolovny i co se týká nájemního bytu. Pracovní skupina k tomu vypracovala podklady, zjišťovala veškeré skutečnosti, aby v okamžiku převodu vlastnických práv na obec Petřvald, byl k dispozici předávací protokol. Z časového hlediska bychom toto měli uskutečnit do konce tohoto roku. Restauraci pronajmeme do nájemního vztahu, k tomu musíme udělat výběrové řízení, zveřejnit tento záměr a taktéž musíme podle zákona zveřejnit záměr na pronájem sálu sokolovny. Co se týká restaurace, jsou navrženy obchodní podmínky, že pokud se projeví zájemci o pronájem restaurace, pak bude jednáno, aby tito splnili obchodní podmínky, a bude na rozhodnutí, kdo bude vybrán za nájemce a jaké podmínky s ním budou sjednány v konkrétní nájemní smlouvě. Co se týká sálu, celý záměr je postaven tak, aby toto zůstalo obci a sloužilo občanům, proto i v obchodních podmínkách je to definováno tak, že pronájem je za účelem sportovního a kulturního využití. Až bude toto všechno realizováno, pak můžeme naplánovat, kdy zastupitelstvo schválí samotnou smlouvu na převod vlastnických práv k nemovitostem a mohou být předány klíče.

RSDr. Šrámek – když někdo splní podmínky, že bude provozovat v sokolovně sportovní a kulturní činnost, tak to nemusí být TJ Petřvald? Může to být někdo jiný?

JUDr. Pavelka – ano, může.

K. Bartůněk – může někdo napadnout výběr komise, která rozhodne o nájemci?

JUDr. Pavelka – ano, může.

K. Bartůněk – zůstává pak nájemcem ten, kdo byl vybrán, nebo to zůstane obci?

JUDr. Pavelka – ano, nájemcem zůstává ten, kdo byl vybrán. Ten, kdo nebyl vybrán, má právo se odvolat.

ing. Sýkora – může se odvolat pouze proti tomu, že on lépe splnil podmínky.

ing. Fabiánová – my dnes budeme schvalovat obchodní podmínky na pronájem restaurace a později také obchodní podmínky na pronájem sálu. Tam bude přesně definováno, že prioritní využití je sportovní a kulturní.

ing. Palica – pokud se nebude obci, jako vyhlášovatelé výběrového řízení, v jakémkoli bodě něco zdát, i na průběhu celého řízení, má právo výběrové řízení zrušit. Pak se vše vrací na začátek a stále platí, že majitelem objektu je obec.

Návrh usnesení č. 10/18/2013

Zastupitelstvo obce dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) schvaluje zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor nacházejících se v budově č.p. 122, 742 60 Petřvald, Petřvald 1 – Petřvald, na pozemku parc.č. St.71/1 a St. 71/3 v k.ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald, o celkové výměře 302 m², za účelem vyhlášení výběrového řízení na nájemce nebytových prostor restaurace „Sokolovna“ v Petřvaldě.

Starosta dal o předloženém návrhu hlasovat. (**14 pro, 0 proti, 0 se zdrž.**)

pro – 14 (Bartůněk K., Bartůněk P., Číp R., Fabiánová Š., Hložanka D., Palica V., Pexa Z., Polášková L., Stuchlá D., Sýkora R., Šindlová I., Šrámek K., Veřmiřovská P., Volná E.)

proti – 0

se zdrž. – 0

Návrh usnesení byl schválen.

Návrh obchodních podmínek pro vyhlášení výběrového řízení na nájemce restaurace „Sokolovna“ v Petřvaldě

Starosta předložil zastupitelstvu Návrh obchodních podmínek pro vyhlášení výběrového řízení na nájemce nebytových prostor v budově č.p. 122, 742 60 Petřvald, Petřvald 1 – Petřvald, za účelem provozování restaurační činnosti. Návrh obchodních podmínek projednala rada obce na své 37. schůzi dne 29.7.2013 a vzhledem **k významu budoucího nakládání s majetkem obce rozhodla, aby o této věci rozhodlo zastupitelstvo.** Obchodní podmínky pro vyhlášení výběrového řízení na nájemce nebytových prostor v budově č.p. 122, 742 60 Petřvald, Petřvald 1 – Petřvald jsou přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Diskuse:

Mgr. Petr Bartůněk – v obchodních podmínkách je stanoveno, že uchazeč, který se zajímá o pronájem, musí mít tři roky praxe v restaurační činnosti.

JUDr. Pavelka – je to stanoveno z toho důvodu, že když se někdo hlásí, tak víme, že je způsobilý z živnostenského zákona, ale také musíme získat reference, co uchazeč předtím dělal. Pak budeme zvažovat.

Návrh usnesení č. 11/18/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje obchodní podmínky pro vyhlášení výběrového řízení na nájemce nebytových prostor v budově č.p. 122, 742 60 Petřvald, Petřvald 1 – Petřvald, postavené na pozemku parc.č. St.71/1 a St. 71/3 v k.ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald, za účelem provozování restaurační činnosti, dle přílohy č. 3 zápisu.

Starosta dal o předloženém návrhu hlasovat. (**14 pro, 0 proti, 0 se zdrž.**)

pro – 14 (Bartůněk K., Bartůněk P., Číp R., Fabiánová Š., Hložanka D., Palica V., Pexa Z., Polášková L., Stuchlá D., Sýkora R., Šindlová I., Šrámek K., Veřmiřovská P., Volná E.)

proti – 0

se zdrž. – 0

Návrh usnesení byl schválen.

Vyhlášení výběrového řízení na zájemce o nebytové prostory v budově č.p. 122, 742 60 Petřvald, Petřvald 1 – Petřvald – sál „Sokolovny“

Rada obce Petřvald na své 37. schůzi, konané dne 29.7.2013, v souladu s § 102 odst. 2 písmeno m) zákona č. 128/2000 o obcích, (obecní zřízení), v platném znění, projednala a rozhodla o **užívání** nebytových prostor v budově č.p. 122, Petřvald, Petřvald 1 – Petřvald, postavené na pozemku parc.č. St. 71/1, a St. 71/3 v k.ú. Petřvald u Nového Jičína, zapsaný na listu vlastnickém 826 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín:

---v části nebytové prostory označené na orientačním plánu jako „sokolovna“, a to na základě mandantní smlouvy o obstarání správy nebytových prostor a výkonu dalších práv a povinností formou správy.

Rada obce Petřvald vzhledem k významu budoucího nakládání s majetkem obce rozhodla, aby o této věci rozhodlo zastupitelstvo.

Rada obce Petřvald navrhuje zastupitelstvu schválit dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, (obecní zřízení), v platném znění a **zveřejnit**

---**záměr užívání nebytových prostor** stávající části budovy č.p. 122, Petřvald, Petřvald 1 – Petřvald, užívané jako „sokolovna“, za účelem provozování sportovních, kulturních a společenských akcí, a to na základě smluvních podmínek upravených v mandantní smlouvě o obstarání správy nebytových prostor a výkonu dalších práv a povinností.

Rada obce Petřvald ve věci týkající se „sokolovny“ rozhodovala o tom, zda bude užívání objektu „sokolovny“ na základě nájemní smlouvy nebo mandantní smlouvy o obstarání správy nebytových prostor.

Rada po jednání rozhodla předložit zastupitelstvu návrh, aby nebytové prostory označené jako „sokolovna“ byly užívány na základě mandantní smlouvy o obstarání správy nebytových prostor a výkonu dalších práv a povinností, když druhá varianta dle nájemní smlouvy nebyla přijata.

Rozdíl mezi navrženými smlouvami je tento:

Mandátní smlouva o obstarání správy nebytových prostor a výkonu dalších práv a povinností je uzavřena dle ustanovení § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem této smlouvy je úplatné obstarávání správy nebytových prostor a výkon některých práv a povinností ke spravovaným nebytovým prostorům, a to v rozsahu dané smlouvou a platnou právní úpravou.

Správa nebytových prostor spočívá v právních jednáních mandatáře, týkajících se spravovaných nebytových prostor jménem mandanta na jeho účet a na základě podmínek a rozsahu upravených v plné moci.

Odměna mandatáře za plnění mandátní smlouvy bude stanovena dohodou smluvních stran na základě kalkulace mandatáře.

Podstata kalkulace a výše poskytované odměny mandatáři spočívá v tom, že výnosy z užívání nebytových prostor odvádí mandatář mandantovi a mandant za obstarávání správy nebytových prostor poskytuje mandatáři odměnu.

Nájemní smlouva je uzavřena dle ustanovení § 663 a násl., zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem nájemní smlouvy pronajímatel přenechává za smluvní úplatu nájemci nebytové prostory, aby tyto užíval a bral z tohoto užívání užitky.

Výše ceny nájmu a smluvních podmínek je věcí dohody smluvních stran.

Rada obce Petřvald i pracovní skupina zastupitelstva v této věci nechává na rozhodnutí zastupitelstvu, zda smluvní vztah s uživatelem nebytových prostor bude na základě provedeného výběrového řízení:

a) dle **mandátní smlouvy o obstarání správy nebytových prostor a výkonu dalších práv a povinností** uzavřené dle ustanovení § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

nebo

b) dle **nájemní smlouvy** dle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva v této věci, bude zpracován konkrétní návrh smlouvy.

Po provedeném výběrovém řízení a jednání se smluvní stranou, bude pak radě a následně zastupitelstvu obce předložen návrh smlouvy ke schválení.

Na základě dalších informací pracovní skupiny rada obce na své 38. schůzi, konané dne 21.8.2013 znovu projednala záměr pronájmu nebytových prostor – sálu sokolovny v budově č.p. 122 v Petřvaldě a usnesením č. 3.2/38/2013 doporučuje zastupitelstvu schválit záměr užívání výše uvedených prostor za účelem provozování sportovních a kulturních akcí na základě nájemního vztahu.

Návrh usnesení č. 12/18/2013

Zastupitelstvo obce dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) schvaluje zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor nacházejících se v budově č.p. 122, 742 60 Petřvald, Petřvald 1 – Petřvald, na pozemku parc.č. St.71/1 a St. 71/3 v k.ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald, za účelem vyhlášení výběrového řízení na zájemce o tyto nebytové prostory za účelem sportovního a kulturního využití.

Starosta dal o předloženém návrhu hlasovat. (14 pro, 0 proti, 0 se zdrž.)

pro – 14 (Bartůněk K., Bartůněk P., Číp R., Fabiánová Š., Hložanka D., Palica V., Pexa Z., Polášková L., Stuchlá D., Sýkora R., Šindlová I., Šrámek K., Veřmiřovská P., Volná E.)

proti – 0

se zdrž. – 0

Návrh usnesení byl schválen.

Diskuse

RSDr. Šrámek – chtěl bych připomenout, že se blíží začátek školního roku a před základní školou stojí smrk, který je úplně suchý, bylo by potřeba ho odstranit. Dále je v parku u Duhového domečku smrk, který se zdobí jako vánoční strom, začíná také usychat. Je třeba to řešit.

ing. Hložanka – chtěl bych upozornit na stav lípy, která roste naproti sokolovny. Lípa je dutá a usychá. Roste blízko místní komunikace a je nebezpečná. Je třeba oslovit majitele pozemku, ať zjedná nápravu.

Starosta – zhruba v měsíci říjnu je plánován s hasiči a plošinou ořez stromů. Upozorněte na všechno, co je potřeba udělat. Zmíněné stromy je třeba kácet s plošinou. Pan Chodura mě upozornil, že u restaurace Vrtulník je strom, který padá na dům pana Londina.

K. Bartůněk – jak to vypadá se stromem na zastávce u Vysockých, občané upozorňují na špatný stav.

Starosta – skácení je povoleno, uskutečníme to s plošinou na podzim.

I.Šindlová – chtěla jsem se zeptat, zda jsou pan Červenka a pan Opler zaměstnanci obce.

Starosta – ne, nejsou, pracují na Dohodu o provedení práce a podle odpracovaných hodin jsou odměňováni.

ing. Fabiánová – chtěla bych Vás informovat o výběrovém řízení na úpravu chodníků na hřbitově v Petřvaldě. Výběrového řízení se zúčastnily firmy SLUMEKO, s.r.o., V + V SAVEKO, s.r.o. a Japstav, s.r.o. Byla vybrána firma Japstav, s.r.o., která přišla s nejnižší nabídkou, a to 304.000,- Kč. 75 % celkových nákladů budou hrazeny z dotace MAS Regionu Poodří. Práce začnou příští týden a v polovině října by mohly být plochy upraveny.

VI. Jurák st. – všiml jsem si, že kanalizační vpust' u domu pana Ševčíka je již opravena. Chtěl bych požádat o opravu kanalizační vpusti u našeho domu.

Starosta – oprava bude provedena, všechny opravy kanalizačních vpustí v obci jsou součástí plánu investičních akcí do konce roku.

ing. Sýkora – v Petřvaldíku u domu paní Mynářové stále není vyčištěna kanalizace a je tam potřeba vyzvednout kanalizační vpust'.

Starosta – je objednáno čištění kanalizací v rozsahu 500 m v Petřvaldíku.

ing. Sýkora – je to nejen čištění, ale vyzvednutí vpusti, která je propadlá.

Starosta – bude to řešeno.

Mgr. Bartůněk – chtěl bych upozornit na špatnou kanalizační vpust' naproti Homolům.

Starosta – opravy těch vpustí, které jsou na komunikaci v majetku Moravskoslezského kraje, by měli řešit oni. Několikrát jsem na to upozorňoval. Upozorňoval jsem i na rozbitá zrcadla, vyřešili to tak, že byla sundána a byly umístěny dopravní značky STOP. Protože to je nedostačující, zrcadla jsem objednal, budou naším vlastnictvím a budou nainstalována zpět.

ing. Fabiánová – mám pro Vás informaci ohledně pozemku parc.č. č. 20 v k.ú. Petřvaldík. Minulý týden jsme obdrželi z Městského úřadu v Kopřivnici z vodoprávního úřadu exekuční výzvu k odstranění kanalizace na pozemku parc.č. 20 v Petřvaldíku. Tam je kanalizace na pozemku pana Ruska. K tomu se nedohledaly žádné doklady. Dodatečné povolení kanalizace u majitele pozemku je zcela neprůchodné, to znamená, ač jsme se bránili, že kanalizace byla vybudována v dobré víře, nedosáhli jsme úspěchu a bylo nařízeno odstranění stavby. Situace je vážná, pokud v daném termínu obec jako vlastník tuto stavbu neodstraní, úřad z moci úřední stavbu odstraní na náklady obce. Teď záleží na dohodě, kdy se to odstraní. Kanalizace je tam z roku, kdy Petřvaldík byl samostatnou obcí, tehdy byla vybudována kanalizace a funguje doposud. Je na pozemku pana Ruska. Záležitost odstranění komunikace z pozemku parc.č. 20 je u Okresního soudu, pan Rusek se odvolal, je to stále v řešení.

Starosta – informoval zastupitelstvo o investičních akcích v obci Petřvald v období červenec – prosinec 2013 dle přílohy č. 4 tohoto zápisu.

ing. Fabiánová – v Mateřské škole je akce na vlastním zateplení uzavřena, probíhá úklid a práce na tělocvičně. Podařilo se dost ušetřit. Udělali jsme novou terasu, nové chodníky, plánujeme zřídit přístřešek na kola a ještě nějaké sadové úpravy. Pak bude předloženo vyúčtování.

D. Stuchlá – kdy se předpokládá zprovoznění uličky kolem pana Halajka?

Starosta – ulička by měla být zpřístupněna do konce měsíce srpna.

Starosta – zítra bude všem zastupitelům přeposlán e-mail z MAS Regionu Poodří o konání zájezdu ve dnech 29.8 – 2.9.2013. Jsou ještě volná místa. Zájemci se mohou přihlásit do pátku 23.8.2013.

ing. Sýkora – na Hartovské pouti bylo zmíněno zhotovení pamětní desky na Duhovém domečku.

Starosta – u Duhového domečku jsme umístili kámen z bývalé hartovské studny, který byl na pouti slavnostně odhalen. O zhotovení pamětní desky nevím. Před Domečkem je umístěna informační tabule a budeme vykupovat pozemek pod křížem v zahradě u paní Heryánové. V parku byly upraveny chodníky. Na hartovskou pouť přišly dobré ohlasy, dostali jsme i jeden e-mail s poděkováním za uspořádání takové akce.

RSDr. Šrámek – podílel jsem se na přípravách Hartovské pouti. Byl jsem překvapen vysokou účastí občanů. Je třeba ocenit přístup pořadatelů. Zapomněli jsme ale zhotovit společnou fotografii hartovských starousedlíků. Do budoucna bych byl rád, aby to byla akce celé obce – pro všechny občany Petřvaldu.

L. Šíp – chtěl bych Vás informovat, že kácení stromů s plošinou je vždy zajišťováno v rámci výcviku hasičů pro práci s motorovou pilou. Obec hradí pouze náklady na plošinu.

L. Šíp – co se týká nájmu sokolovny, je již sokolovna majetkem obce? Může obec vyhlásit výběrové řízení?

JUDr. Pavelka – ano, může, je to na základě uzavřené smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi obcí Petřvald a Tělovýchovnou jednotou Petřvald na Moravě.

L. Šíp – za měsíc jsou dny NATO, kontaktoval někdo obec, co týká dopravní obslužnosti?

Starosta – informativní schůzka se uskuteční první týden v září. Oproti minulým ročníkům se nic nemění. Dopravní omezení bude ještě předmětem jednání rady.

L. Šíp – nejsme určeni jako jednotka SDH, abychom někde na letišti, když jsou Dny NATO, hlídali nějaké opuštěné psy.

Starosta – pokud pořadatel ohlásí požadavek na HZS Moravskoslezského kraje, tak to skončí stejně u nás.

Starosta – pokud se pes najde na území naší obce, máme povinnost se o něj postarat, nechat ho veterinárně vyšetřit a odvézt ho do útulku.

L. Šíp – obec má ze zákona povinnost projednat stav požární ochrany v obci.

Starosta – zítra přijede zástupce firmy, která se zabývá problematikou BOZP a požární ochrany. Seznámí nás s novinkami, které budou aktuální pro obecní úřady. Na příští schůzi rady podám informaci.

Z. Hajduček – uvažuje obec o prodloužení chodníků až ke Dvorku? Chodníky končí na úrovni Vysockých a dál to nepokračuje. Bezpečnost silničního provozu by to vyžadovala. Na cestě přes Dvorek je docela velký provoz, je to tam úzké a nejsou tam chodníky. Bydlí tam rodiny s dětmi, pro děti to není bezpečné. Bylo by dobré chodníky prodloužit aspoň k Ručkům.

ing. Fabiánová – je to hodně peněz a všude jsou soukromé pozemky. Do budoucna bude nutné jednání s majiteli. Chodníky se prozatím udělaly tam, kde je nejvyšší hustota pěších.

Z. Hajduček – lidé, kteří bydlí na Dvorku si myslí, že se na ně zapomíná.

Starosta – když se budoval přechod přes komunikaci I/58, uvažovalo se o vybudování cyklistické stezky kolem Lubiny, která by se napojila na přechod na křižovatce na Dvorek. Tento návrh byl odložen. Také jsme uvažovali o dotačním titulu na vybudování cyklistické stezky mezi Petřvadíkem a Petřvaldem podél komunikace, ale je to také po soukromých pozemcích, částečně po pozemcích obce. Uvažovali jsme o dotačním titulu, který byl na to vypsán, ale nestihlo se to vyřídit majetkově. Od té doby takový titul nebyl vyhlášen. Do budoucna s tím počítáme, ale je to otázka financí.

Jednání bylo ukončeno v 19,00 hodin.

Zápis vyhotoven dne: 27.8.2013

Ověřovatelé zápisu:

.....
Eva Volná

.....
ing. Pavla Veřmiřovská

Starosta: .

.....
Zdeněk Pexa