

## N á v r h

### Obchodních podmínek

pro vyhlášení výběrového řízení na nájemce restaurace v „Sokolovně“  
v Petřvaldě

#### **1.Předmět a účel nájmu**

Předmětem nájemního vztahu jsou nebytové prostory v budově č.p. 122, stojící na pozemku parc.č. St.71/1, St. 71/3, k.ú. Petřvald u Nového Jičina, o celkové výměře 302 m<sup>2</sup>, vymezeny v orientačním plánu za účelem provozování restaurační činnosti.

#### **2.Doba nájmu**

Doba nájmu tři roky s opcí na další kalendářní rok.

#### **3.Cena nájmu**

Cena nájmu a platební podmínky jsou upraveny v návrhu nájemní smlouvy.

#### **4. Finanční bezúhonnost nájemce**

Nájemce musí pro výběrové řízení předložit doklad finančního úřadu a SSZ o své finanční bezúhonnosti, včetně předložení čistého výpisu z rejstříku trestů.

#### **5. Delimitace zaměstnanců**

Nájemce v rámci uzavření nájemního vztahu bude povinen **převzít 2 zaměstnance** do trvalého pracovního poměru od Tělovýchovné jednoty Petřvald na Moravě, dle § 79 odst. 1) ZP, tzn. 40 hodin týdně.

#### **6. Podnikatelský záměr nájemce**

Nájemce přihlášený do výběrového řízení musí prokázat způsobilost k podnikání dle živnostenského zákona a musí splňovat podmínku v provozování restaurační činnosti minimálně 3 roky.

Přihlášený nájemce do výběrového řízení bude povinen předložit **podnikatelský záměr** na provozování restaurace.